

Số: 221/TB-TTĐG

Hà Nam, ngày 02 tháng 06 năm 2025

THÔNG BÁO TIẾP TỤC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN KÊ BIÊN THI HÀNH ÁN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Nam; Địa chỉ: Tầng 3- Sở Tư pháp tỉnh Hà Nam, đường Lê Chân, phường Lê Hồng Phong, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.

2. Tên, địa chỉ tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Liêm; Địa chỉ: xã Thanh Hà, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam.

3. Tài sản đấu giá; giá khởi điểm:

- **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất mang tên ông Phùng Đình Trung và bà Lê Thị Mai Hương.

+ Diện tích 115m² và tài sản gắn liền trên diện tích đất này tại thửa đất số 22, tờ bản đồ PL9, địa chỉ: Tiểu khu Tân Sơn, thị trấn Kiện Khê, Thanh Liêm, Hà Nam theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO386260 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam cấp ngày 13/08/2018.

+ Tài sản gắn liền: 01 nhà 2 tầng

* Tầng 1 gồm: 01 phòng khách diện tích 33m², 01 phòng ngủ diện tích 10m²; 01 công trình phụ 15m²

* Tầng 2 gồm: 02 phòng ngủ diện tích 30m², 01 phòng thờ diện tích 10m²

* 01 mái tôn diện tích 6m² không có tường

(Thông tin chi tiết về tài sản thể hiện theo nội dung hồ sơ thi hành án và Chứng thư thẩm định giá số 167/2024/9227-PD/CT ngày 12/09/2024 của Công ty CP Giám định và thẩm định giá Phương Đông).

- **Giá khởi điểm của tài sản: 1.301.405.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm linh một triệu, bốn trăm linh năm nghìn đồng)

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản (theo Khoản 5, Điều 101, Luật Thi hành án dân sự năm 2008).

4. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ, xem tài sản và đăng ký tham gia đấu giá, tiền đặt trước khi tham gia đấu giá:

Người đủ điều kiện theo quy định của pháp luật, Luật Đất đai và các quy định pháp luật khác có liên quan; không thuộc đối tượng được quy định tại Khoản 4, Điều 38, Luật Đấu giá Tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 có nhu cầu liên hệ với Trung tâm DVĐGTS tỉnh Hà Nam trong giờ hành chính để mua hồ sơ, xem tài sản và thực hiện việc đăng ký tham gia đấu giá,



Thời gian bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký đấu giá: Từ ngày 02/06/2025 đến hết 17h00' ngày 18/06/2025,

Tổ chức xem tài sản: Từ ngày 16/06/2025 đến hết ngày 18/06/2025 trong giờ hành chính. Người đăng ký tham gia đấu giá có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Trung tâm DVĐGTS để được hướng dẫn,

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/1 hồ sơ (Hai trăm nghìn đồng),

5. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:

* Số tiền đặt trước: **260.000.000 đồng** (Hai trăm sáu mươi triệu đồng);

* Người đã đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước cụ thể như sau:

- Nộp tiền qua hình thức chuyển khoản:

+ Thời gian chuyển khoản: Từ ngày 02/06/2025 đến trước 17h00' ngày 18/06/2025.

+ Đơn vị thụ hưởng: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Nam.

+ Số tài khoản: 22298998999999 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quân Đội - Chi nhánh Hà Nam.

+ Nội dung chuyển khoản: (Họ tên, CCCD nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản kê biên thi hành án thừa đất số 22)

Lưu ý: Tiền đặt trước phải có trong tài khoản của Trung tâm DVĐGTS tỉnh Hà Nam trước 17h00' ngày 18/06/2025.

- Bảo lãnh ngân hàng: Người tham gia đấu giá, người có tài sản đấu giá và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Nam có thể thỏa thuận việc thay thế tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

- Dự kiến tổ chức đấu giá: 13h30' ngày 23/06/2025 (thứ hai),

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Hội trường tầng 5- Sở Tư pháp tỉnh Hà Nam.

- Hình thức đấu giá: Trả giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá tối thiểu là: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng)

Để biết thêm thông tin chi tiết xin liên hệ với Trung tâm DVĐGTS tỉnh Hà Nam . **Số điện thoại: 02263.845.968.**

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Báo Hà Nam;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Hà Nam;
- Niêm yết tại trụ sở TTĐG; Chi cục THADS huyện Thanh Liêm; UBND thị trấn Kien Khê và nơi có tài sản;
- Lưu: TTĐG.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Thị Thu Hà

